

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 145

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	-2287	
	Остаток средств на начало года	руб.	16779	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	413,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	93534	
2	Фактически оплачено	руб.	88373	
3	Задолженность	руб.	2874	
4	Процент оплаты	%	94,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всею, в том числе		58055	
1	Содержание дворовых территорий	руб.		
2	Уборка подъездов	руб.		
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8599	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3210	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2636	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	941	
7	Расходы по управлению	руб.	20458	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	2152	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	10155	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	1338	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1384	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	132	
15	Рентабельность 5%	руб.	4280	
16	Уплата 6% налога	руб.	2770	
17	Остаток средств	руб.	47097	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе ремонт системы электроснабжения с заменой счетчика - 6247 руб.
2. В том числе замена дверного доводчика - 1605 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.